



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA ALMĂJ

PROIECT de HOTĂRÂRE NR. 5/23.01.2025

privind prelungirea duratei Contractului de concesiune nr. 2/01.02.2012, având ca obiect spațiul aflat în proprietatea publică a comunei Almăj, în suprafață de 27.70 m.p., situat în comuna Almăj , județul Dolj

Consiliul Local Almăj, județul Dolj, întrunit în **ședință ordinară**, la data de **31.01.2025**,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al domnului primar Gorjan Alin-Mădălin, înregistrat sub numărul 5/23.01.2025;

-Raportul de specialitate al doamnei Niță Elena-Cristina, consilier principal în cadrul Compartimentului Taxe și Impozite Locale, înregistrat sub numărul 217/23.01.2025, prin care propune prelungirea cu încă o perioadă de 4 ani a Contractului de de concesiune nr.2/01.02.2012 încheiat cu dna. ZISU AURICA, în calitate de medic titular al *Cabinetului Medical Individual "Dr.ZISU AURICA*;

- Cererea nr. 10/21.01.2025 înaintată de dna. ZISU AURICA, în calitate de medic titular al *Cabinetului Medical Individual "Dr.ZISU AURICA*, înregistrată la Primăria Almăj sub nr. 192/22.01.2025;

În conformitate cu art. 63, alin. (1¹) și art. 74 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) al aceluia și articol , art. 129 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. c), precum și art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă *prelungirea, pentru o perioadă de 4 ani, cuprinsă între data de 01.02.2025 și data de 01.02.2029, a duratei Contractului de concesiune nr. 2/01.02.2012, astfel cum modificat prin Actele adiționale nr. 534/16.02.2017, nr. 286/01.02.2018, respectiv nr. 315/01.02.2021, încheiat cu dna. ZISU AURICA, domiciliată în comuna Almăj, jud.Dolj, în calitate de medic titular al Cabinetului Medical Individual "Dr.ZISU AURICA", cu sediul social în localitatea Almăj, județul Dolj, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr.575907/30.09.1999, având cod fiscal 20425324, având ca obiect spațiul aflat în proprietatea public a comunei Almăj, în suprafață totală de 27,70 m.p. situat în comuna Almăj, județul Dolj.*

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Almăj, să semneze *Actul adițional la Contractul de concesiune nr. 2/01.02.2012*, conform celor stipulate la art. 1.

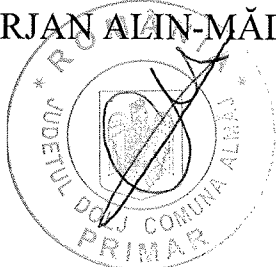
Art. 3. Primarul comunei Almăj, prin aparatul de specialitate, Compartimentul financiar contabilite și Compartimentul Taxe și Impozite și Cabinet Medical Individual Dr. Zisu Aurica vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art. 4. Secretarul general al comunei Almăj, va comunica prezenta hotărâre instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate

Initiator

Primar

GORJAN ALIN-MĂDĂLIN



Avizat

Secretar general

Nițu Alin-Cosmin



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA ALMĂJ
INSTITUȚIA PRIMARULUI

REFERAT DE APROBARE
NR. 5/23.01.2025

privind prelungirea duratei Contractului de concesiune nr. 2/01.02.2012, având ca obiect spațiul aflat în proprietatea publică a comunei Almăj, în suprafață de 27.70 m.p., situat în comuna Almăj, județul Dolj

Prin Contractul de concesiune nr.2/01.02.2012, a fost concesionată spațiul în suprafață de 27.70 m.p., amplasat în clădirea aflată în domeniul public al comunei, situată în comuna Almăj, în care funcționează *Cabinetul Medical Individual "Dr.ZISU AURICA", cu sediul social în localitatea Almăj, județul Dolj, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr.575907/30.09.1999, având cod fiscal 20425324.*

Contractul a fost încheiat pentru o perioadă inițială de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii duratei acestuia, prin comun acord .

Durata contractului a fost prelungită succesiv, după cum urmează:

- în temeiul Actului adițional nr. 534/16.02.2017, până în luna februarie 2018;
- în temeiul Actului adițional nr. 286/01.02.2018, până în luna februarie 2021;
- în temeiul Actului adițional nr. 315/01.02.2021, până în luna februarie 2025.

Prin Cererea nr. 10/21.01.2025 înaintată de dna. ZISU AURICA, în calitate de medic titular al *Cabinetului Medical Individual "Dr.ZISU AURICA*, înregistrată la Primăria Almăj sub nr. 192/22.01.2025 a fost solicitată prelungirea duratei contractului pentru o perioadă de încă 4 ani.

Având în vedere:

- prevederile art. art. 63, alin. (1¹) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *asistența medicală primară este asigurată prin cabinetul de medicină de familie, care poate fi unitate sanitară de utilitate publică,*

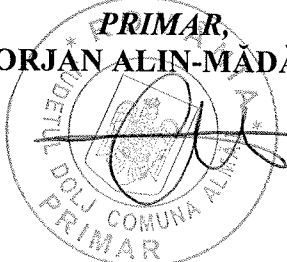
- prevederile art. 74 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *autoritățile administrației publice locale pot acorda facilități și stimulente aferente funcționării cabinetului de medicină de familie, încheind cu reprezentantul legal al cabinetului de medicină de familie un contract civil în care să se consemneze drepturile și obligațiile părților,*

- împrejurarea că în evidența *Cabinetului Medical Individual "Dr.ZISU AURICA*, există numeroși pacienți din comuna Almăj, iar lipsa unui spațiu adecvat de asigurare a asistenței medic le primare de către dna. Dr. Zisu Aurica poate împieta asupra continuității actului medicla și implicit, asupra sănătății publice,

PROPUN,

Consiliului local spre analiză și adoptare *Proiectul de privind prelungirea duratei Contractului de concesiune nr. 2/01.02.2012, având ca obiect spațiul aflat în proprietatea publică a comunei Almăj, în suprafață de 27.70 m.p., situat în comuna Almăj , județul Dolj*

PRIMAR,
GORJAN ALIN-MĂDĂLIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA ALMĂJ

COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE
NR. 217/23.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de concesiune nr. 2/01.02.2012, având ca obiect spațiul aflat în proprietatea publică a comunei Almăj, în suprafață de 27.70 m.p., situat în comuna Almăj, județul Dolj

Prin Contractul de concesiune nr.2/01.02.2012, a fost concesionată spațiul în suprafață de 27.70 m.p., amplasat în clădirea aflată în domeniul public al comunei, situată în comuna Almăj, în care funcționează *Cabinetul Medical Individual "Dr.ZISU AURICA", cu sediul social în localitatea Almăj, județul Dolj, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr.575907/30.09.1999, având cod fiscal 20425324.*

Contractul a fost încheiat pentru o perioadă inițială de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii duratei acestuia, prin comun acord .

Durata contractului a fost prelungită succesiv, după cum urmează:

- în temeiul Actului adițional nr. 534/16.02.2017, până în luna februarie 2018;
- în temeiul Actului adițional nr. 286/01.02.2018, până în luna februarie 2021;
- în temeiul Actului adițional nr. 315/01.02.2021, până în luna februarie 2025.

Prin Cererea nr. 10/21.01.2025 înaintată de dna. ZISU AURICA, în calitate de medic titular al *Cabinetului Medical Individual "Dr.ZISU AURICA", înregistrată la Primăria Almăj sub nr. 192/22.01.2025 a fost solicitată prelungirea duratei contractului pentru o perioadă de încă 4 ani.*

Având în vedere:

- prevederile art. art. 63, alin. (1[^]1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *asistența medicală primară este asigurată prin cabinetul de medicină de familie, care poate fi unitate sanitară de utilitate publică,*

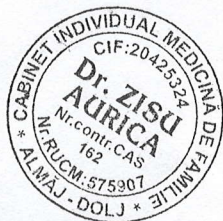
- prevederile art. 74 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *autoritățile administrației publice locale pot acorda facilități și stimulente aferente funcționării cabinetului de medicină de familie, încheind cu reprezentantul legal al cabinetului de medicină de familie un contract civil în care să se consemneze drepturile și obligațiile părților,*

- împrejurarea că în evidența *Cabinetului Medical Individual "Dr.ZISU AURICA, există numeroși pacienți din comuna Almăj, iar lipsa unui spațiu adecvat de asigurare a asistenței medicale primare de către dna. Dr. Zisu Aurica poate împiedica asupra continuității actului medical și implicit, asupra sănătății publice,*

Urmare a celor menționate mai sus, în temeiul art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea de către Consiliul Local a Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de concesiune nr. 2/01.02.2012, având ca obiect spațiul aflat în proprietatea publică a comunei Almăj, în suprafață de 27.70 m.p., situat în comuna Almăj, județul Dolj.*

Consilier,
NIȚĂ ELENA CRISTINA

NR. 10) 21.01.2025



Comuna ALMĂJ, jud. Dolj	
INTRARE	Nr. 192
IESIRE	
Ziua 21	Luna 01 Anul 2025

Către: **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALMĂJ**

Spre știință: **DOMNULUI PRIMAR AL COMUNEI ALMĂJ**

Stimate doamne și stimați domni consilieri,

Stimate domnule primar,

Subsemnata ZISU AURICA, domiciliată în comuna Almăj, jud. Dolj, având CNP: 2540712163316, în calitate de medic titular al *Cabinetului Medical Individual "Dr. ZISU AURICA"*, cu sediul social în localitatea Almăj, județul Dolj, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 575907/30.09.1999, având cod fiscal 20425324, în calitate de concesionar în cadrul Contractului de de concesiune nr. 2/01.02.2012, a cărui durată a fost prelungită, în temeiul H.C.L. nr. 3/29.01.2021, până la data de 01.02.2025,

Având în vedere:

- prevederile art. 74 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *asistența medicală primară este asigurată prin cabinetul de medicină de familie, care poate fi unitate sanitară de utilitate publică,*

- prevederile art. 74 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *autoritățile administrației publice locale pot acorda facilități și stimulente aferente funcționării cabinetului de medicină de familie, încheind cu reprezentantul legal al cabinetului de medicină de familie un contract civil în care să se consemneze drepturile și obligațiile părților,*

SOLICIT

acordul autorității deliberative a comunei Almăj pentru prelungirea duratei a Contractului de concesiune nr. 2/01.02.2012, cu încă o perioadă de 4 ani, cuprinsă între data de 01.02.2025 și data de 01.02.2029.

În speranța unei avizări pozitive asupra prezentei, vă mulțumesc cu anticipație și vă asigur de întreaga mea diligență subsumată ocrotirii sănătății publice la nivelul comunității locale!

Cu aleasă considerație,

Cabinet Medical Individual "Dr. ZISU AURICA"

prin medic titular,

ZISU AURICA
Dr. ZISU AURICA
medic primar
medicină de familie
605-064955

Denumire platitor:	ZISU G. AURICA - CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE
Adresa:	Str. Almaj - Almaj
Județul:	DOLJ
Numar de inmatriculare la Registrul Comertului:	-
Act autorizare:	-
Codul postal:	207010
Telefon:	-
Fax:	-
Stare societate:	INREGISTRAT din data 01 Ianuarie 2007
Observatii privind societatea comerciala:	
Data inregistrarii ultimei declaratii: (*)	02 Noiembrie 2011
Data ultimei prelucrari: (**)	02 Ianuarie 2018
Impozit pe profit (data luarii in evidenta):	NU
Impozit pe veniturile microintreprinderilor (data luarii in evidenta):	NU
Accize (data luarii in evidenta):	NU
Taxa pe valoarea adaugata (data luarii in evidenta):	NU
Contributiile de asigurari sociale (data luarii in evidenta):	01-01-2018
Contributia asiguratorie pentru munca (data luarii in evidenta):	01-01-2018
Contributia de asigurari sociale de sanatate (data luarii in evidenta):	01-01-2018
Taxa pe veniturile din salarii si asimilate salariilor (data luarii in evidenta):	NU
Impozit pe veniturile din salarii si asimilate salariilor (data luarii in evidenta):	01-10-2011
Impozit pe constructii (data luarii in evidenta):	-
Impozit la titelul si la gazele naturale din productia interna (data luarii in evidenta):	NU
Redevente miniere/Venituri din concesiuni si inchirieri (data luarii in evidenta):	NU
Redevente petroliere (data luarii in evidenta):	NU

(*) Data ultimei cereri de inregistrare/mentiuni de la ONRC sau a ultimei declaratii de inregistrare/mentiuni de la organul fiscal competent.

(**) Data prelucrării cererii de inregistrare/mentiuni de la ONRC sau a declaratiei de inregistrare/mentiuni de la organul fiscal competent, de catre ANAF

(***) Pentru modificarea informatiilor referitoare la datele de identificare ale contribuabililor comercianti (inregistrati la ONRC), va rugam sa va adresati Oficiului Registrului Comertului competent. Dupa modificarea datelor de la Oficiul Registrului Comertului, informatiile se vor actualiza si pe site-ul MFP.